

Regulamin**PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO OFERTOWEGO NA:****DZIERŻAWĘ GRUNTU CELEM URZĄDZENIA I PROWADZENIA MIEJSC
POSTOJU POJAZDÓW****§1**

1. Wyzierżawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka, ul. Słupska 25, 76-270 Ustka.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego ofertowego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przedmiotem przetargu są grunty o łącznej powierzchni 2735 m² w Leśnictwie Modlinek, będące w zarządzie Nadleśnictwa Ustka. Szczegółową lokalizację zawiera załącznik nr 3 do regulaminu przetargu stanowiący plan sytuacyjny oznaczony na mapach (2szt.) w skali 1:2000.
4. Stawka wywoławcza wynosi 45.000,00 zł netto.
5. Grunt będzie użytkowany w okresie od 15 czerwca do 15 września br.
6. W ramach dzierżawionej powierzchni zabrania się umieszczania na dzierżawionym gruncie jakichkolwiek obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
7. Szerokość parkowania pojazdów przy drogach ogranicza się do 2,5m.

§2

1. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:
 - a.imię, nazwisko lub nazwę (firma) oraz pełny adres,
 - b.dokładny adres do korespondencji, numer telefonu,
 - c.oferowana stawka, która nie może być mniejsza od stawki wywoławczej,
 - d.oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz ze wzorem umowy.
2. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
3. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed końcem terminu składania ofert.

4. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”.
5. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA”, po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
6. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem „WYCOFANIE”.
7. Koperty oznakowane „WYCOFANIE” nie będą otwierane.
8. Oferty sporządzone w języku polskim, należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: "Przetarg na dzierżawę gruntu celem urządzenia i prowadzenia miejsc postojowych pojazdów" w sekretariacie Nadleśnictwa, w terminie do dnia 07.06.2023 r., do godz. 9.00.
9. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Ustka w dn. 07.06.2023r. o godz. 9.15
10. Oferty niespełniające powyższych warunków mogą zostać odrzucone ze względów formalnych. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
11. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
12. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
13. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.

§3

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena Cena – 100%. Wybrana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów. Punkty obliczane będą do 2 miejsc po przecinku wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = (C_{\text{of}} / C_{\text{max}})$$

gdzie: - C_{max} – najwyższa cena netto spośród wszystkich ofert

- C_{of} – cena netto podana w ofercie.

2. Wyzierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§4

1. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej uczestników postępowania równorzędnych najkorzystniejszych ofert, przeprowadza się między nimi ustną licytację (tzw. „dogrywkę”).
2. W przypadku gdy wszyscy oferenci są obecni podczas otwarcia ofert, ustna licytacja odbędzie się w tym samym dniu. W przeciwnym wypadku nowy termin „dogrywki” zostanie wyznaczony przez Wyzierżawiającego.

§5

1. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą kwotę dzierżawy za grunt.
2. Umowa zostanie podpisana w terminie do 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Umowa obowiązywać będzie na czas oznaczony.
4. Wygrywający zobowiązuje się do podpisania umowy dzierżawy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
5. Przekazanie gruntu nastąpi protokolarnie w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.
6. Od daty przekazania gruntu na Dzierżawcy ciążyą wszelkie należności publicznoprawne związane z przedmiotem dzierżawy.

§6

1. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 1. nie wpłynęła żadna oferta,
 2. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej,
 3. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym regulaminie.
2. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a. została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b. zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza,
 - c. została sporządzona niezgodnie z niniejszym regulaminem.
3. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
4. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym umówieniu się z Leśniczym Leśnictwa Modlinek – Łukasz Kanecki tel. 728 987 680.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać w Nadleśnictwie Ustka, 76-270 Ustka, ul. Słupska 25, tel. 728 480 115, e-mail: krzysztof.arszylo@szczecinek.lasy.gov.pl, w dni robocze w godzinach 7³⁰ – 14³⁰, bądź u Leśniczego Leśnictwa Modlinek.
6. Nadleśnictwo Ustka, zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z poważaniem
Kamil Gąsiorski
Zastępca Nadleśniczego
Podpis elektroniczny

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Mapa sytuacyjna.
4. Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych.