

# STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE

Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk

76-200 Słupsk ul. Zamenhofska 1 tel./fax. (059) 84-25-849

e-mail: [sitrslupsk@poczta.onet.pl](mailto:sitrslupsk@poczta.onet.pl)

ZLECENIE NR 2/2024

## ŚWIADCZY USŁUGI :

- \* wyceny nieruchomości
- \* wyceny maszyn
- \* wyceny szkód
- \* opracowania do przekształceń własnościowych
- \* wyceny nasadzeń i upraw
- \* projekty i nadzory techniczne
- \* doradztwo i konsultacje
- \* wyceny mienia pozostawionego
- \* wyceny do celów
  - prywatyzacji
  - kupna-sprzedaży
  - podatkowych
  - kredytów
  - dzierżawy
  - opłat z tytułu dzierżawy
  - uwłaszczeń
  - inne

## OPINIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ T E M A T:

Określenie szacunkowej wartości rynkowej samochodu SUZUKI JIMNY oraz dwóch samochodów SUZUKI GRAND VITARA dla potrzeb transakcji kupna-sprzedaży

**DATA I MIEJSCE BADANIA :** 2024.01.23

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka  
76-270 Ustka ul. Słupska 25

### ZLECENIODAWCA:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka  
76-270 Ustka ul. Słupska 25

### WŁAŚCICIEL :

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka  
76-270 Ustka ul. Słupska 25

**WARTOŚĆ** szacunkowa na dzień 26.01.2024

**Brutto: 95.500 - zł**

**Netto : 77.000 - zł**

### Słownie:

**Dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset zł( brutto z podatkiem VAT)  
lub siedemdziesiąt siedem tysięcy zł. netto**

### METODA OSZACOWANIA :

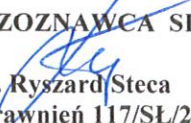
Oszacowanie wartości samochodów zostało wykonane w podejściu porównawczym,

### AUTOR OPRACOWANIA :

Autorem opracowania jest SITR O/Słupsk.  
reprezentowane przez inż. Ryszarda Steca  
rzeczoznawcę SITR do wydawania ocen i opinii w zakresie  
Maszyn, Urządzeń, Wyposażenia i Środków Transportu ,  
nr uprawnień 117/SŁ/2011

Słupsk, dnia 2024.01.26

STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE  
Inżynierów i Techników Rolnictwa  
Oddział Słupsk  
76-200 Słupsk, ul. Zamenhofska 1  
tel./fax (59) 842-58-49  
NIP 839-17-62-289 REGON 771308040

RZECZOZNAWCA SITR  
  
inż. Ryszard Steca  
nr uprawnień 117/SŁ/2011

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5800 S. UNIVERSITY AVENUE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

# PROFESSOR OF CHEMISTRY

Dr. [Name] is a Professor of Chemistry at the University of Chicago. He received his Ph.D. from the University of California, Berkeley in 1985. He was an Assistant Professor at the University of Chicago from 1985 to 1990, and an Associate Professor from 1990 to 1995. He became a Professor in 1995. He is currently a member of the National Academy of Sciences.

Dr. [Name] has published over 100 papers in the field of [Field]. His research interests include [Field]. He has also served as a member of the [Committee] and as a [Position].

Dr. [Name] has received several awards for his research, including the [Award] in 1990 and the [Award] in 1995. He is also a past president of the [Society].

Dr. [Name] has been a member of the [Committee] and has served as a [Position]. He is also a past president of the [Society].

Dr. [Name] has been a member of the [Committee] and has served as a [Position]. He is also a past president of the [Society].

Dr. [Name] has been a member of the [Committee] and has served as a [Position]. He is also a past president of the [Society].

Dr. [Name] has been a member of the [Committee] and has served as a [Position]. He is also a past president of the [Society].

Dr. [Name] has been a member of the [Committee] and has served as a [Position]. He is also a past president of the [Society].

Dr. [Name] has been a member of the [Committee] and has served as a [Position]. He is also a past president of the [Society].

Dr. [Name] is a member of the National Academy of Sciences. He is also a past president of the [Society].

# STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE

Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk

76-200 Słupsk ul. Zamenhofa 1 tel./fax. (059) 84-25-849

e-mail: [sitrslupsk@poczta.onet.pl](mailto:sitrslupsk@poczta.onet.pl)

---

## PODSTAWY FORMALNE :

### 1. ZLECENIODAWCA :

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka  
76-270 Ustka ul. Słupska 25

### 2. WŁAŚCICIEL

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka  
76-270 Ustka ul. Słupska 25

### 3 WYKONAWCA :

Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Rolnictwa Oddział w Słupsku  
siedzibą przy ul. Zamenhofa 1 76-200 Słupsk  
Rzeczoznawca SITR do wydawania ocen i opinii w zakresie Maszyn, Urządzeń, Wyposażenia  
i Środków Transportu , inż. Ryszard Steca, – Nr uprawnień 117/SŁ/2011

### 4. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY :

Przedmiotem wyceny są – samochód SUZUKI JIMNY oraz dwa samochody SUZUKI GRAND  
VITARA

Zakres wyceny obejmuje zidentyfikowanie obiektów wyceny, określenie na podstawie oględzin  
i zebranych informacji istotnych cech użytkowych mających wpływ na szacowaną wartość.

### 5. CEL WYCENY :

Celem wyceny jest ustalenie aktualnej wartości rynkowej samochodów przedstawionych do  
oszacowania przez zleceniodawcę

### 6. DATY GANICZNE :

1. Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 23.01.2024 r. w Nadleśnictwie Ustka  
76-270 Ustka ul. Słupska 25
2. Oszacowanie wartości na dzień 26-01-2024 r.

### 7. INFORMACJE DODATKOWE:

- a/ W oględzinach uczestniczył pan Andrzej Łukasik – przedstawiciel Nadleśnictwa Ustka  
który udzielał informacji o stanie technicznym oraz przeprowadzanych naprawach  
ocenianych obiektów (samochodów )
- b/ Nie przeprowadzono prób działania ocenianych samochodów w warunkach terenowych.

## PODSTAWY PRAWNE OSZACOWANIA

- Zlecenie wykonania wyceny pojazdów
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny( Dz. U. z 2014r poz. 121 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22.09. 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i zasad sporządzania operatu szacunkowego ( Dz. U. nr 207 z 2004 r. poz. 2109 )
- Zasady Wyceny Maszyn , Urządzeń i Pojazdów – wyd. Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Rolnictwa, Warszawa, marzec 2005 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Dz.U. 1997 Nr 115 poz. 741 z późn.zm. tekst jednolity
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa ( Dz.U. Nr 259 poz.2170)

## MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

W metodach przyjętych do określenia wartości rynkowej samochodów wykorzystano źródła informacji o cenach podobnych pojazdów we wtórnym obiegu - ceny pojazdów nowych, wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych samochodów podawane w ogłoszeniach internetowych i prasowych, czasopismach branżowych oraz własną bazę danych rzeczoznawcy. Źródłem informacji technicznych i eksploatacyjnych były dane zawarte w instrukcji obsługi i dokumentacji techniczno-ruchowych

## OCENA SYTUACJI RYNKOWEJ.

Na rynku wtórnym można znaleźć znaczną ilość ofert sprzedaży samochodów typu SUZUKI JIMNY oraz SUZUKI GRAND VITARA

Oferty są na różnym poziomie cenowym, w zależności od stanu technicznego, przebiegu , parametrów użytkowych oraz roku produkcji co stwarza bazę do określenia wartości ocenianych samochodów.

W ostatnich latach nastąpił znaczny wzrost cen samochodów używanych na rynku wtórnym spowodowany znacznymi utrudnieniami w zakresie nabycia pojazdów nowych oraz wysoką inflacją i rosnącymi kosztami życia.

## METODOLOGIA OSZACOWANIA- USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Przedmiotowego oszacowania dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz według Zasad Wyceny Maszyn , Urządzeń i Pojazdów SITR

**Wartość rynkowa** to- według Zasad Wyceny Maszyn , Urządzeń i Pojazdów SITR, racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji , przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży , przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji w określony czasie niezbędnym do wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na rynku

Przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej wycenianych pojazdów zastosowano podejście porównawcze.

Istota podejścia polega na określeniu wartości wycenianych samochodów przy założeniu, że wartość wycenianych samochodów jest równa cenie jaką uzyskano za samochody podobne, które były już przedmiotem obrotu rynkowego skorygowanej ze względu na cechy różniące te samochody z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu

Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W_r = C * \sum V_j$$

gdzie:  $W_r$  – wartość rynkowa samochodu,

$C$  - średnia cena na rynku samochodów porównywalnych

$V_j$  - wartość n- tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria

### C - średnia cena na rynku samochodów porównywalnych brutto( z podatkiem VAT)

W procesie wyceny przy ustalaniu średniej ceny rynkowej samochodów porównywalnych przeanalizowano ceny ofertowe samochodów o zbliżonym wyposażeniu, roku produkcji oraz przebiegu. umieszczanych na portalach internetowych specjalizujących się w sprzedaży pojazdów samochodowych. W oszacowaniu nie uwzględniono tych cen ofertowych które w sposób rażący odbiegały od pozostałych cen umieszczonych na portalach internetowych

Zgodnie z regulaminem powyższych portali ceny ofertowe podawane są w wartości brutto. Ze względu na brak możliwości ustalenia czy podmioty sprzedające i kupujące są płatnikami podatku VAT nie było możliwości wyodrębnienia cen netto poszczególnych ofert .

Podane ceny są więc cenami **(brutto z podatkiem VAT)**.

$\Sigma$  Vj- wartość n- tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy samochodów, wpływające na wartość :

- a) Warunki środowiskowe eksploatacji, b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
- c) Stan techniczny elementów podzespołów, d) Stan wizualny samochodu,
- e) Stopień zużycia fizycznego, f) Liczba i rodzaj napraw, g) Moda, atrakcyjność oferty,

W związku z tym, że do porównań przyjęto ceny zawarte w ofertach sprzedaży i brak rzeczywistych wartości sprzedaży, uwzględniając powszechne wyniki negocjacji cenowych obniżające cenę wywoławczą zalecane jest pomniejszenie wyliczonej wartości w przedziale od 5 do 15 %

### KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Wykonując niniejszą Opinię o wartości samochodów rzeczoznawca nie bierze żadnej odpowiedzialności prawnej za ukryte wady oraz uszkodzenia poszczególnych podzespołów i ich części.
- Opinia o wartości może być wykorzystana jedynie przez zleceniodawcę i do celów określonych w zleceniu.
- Ustalona aktualna wartość rynkowa zawarta w Opinii nie jest gwarancją jego sprzedaży za oszacowaną wartość.
- Wartość samochodów została ustalona na dzień sporządzenia Opinii  
Jej aktualność czasowa warunkowana jest stabilnością rynku i podlega korektom wraz z istotnymi zmianami na tym rynku.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność samochodów po wykonaniu oględzin i opisu do wydania Opinii.
- Wykonawca Opinii przyjmuje w dobrej wierze wszystkie dane i informacje, niezbędne do wykonania dzieła, przekazane mu przez osoby reprezentujące w trakcie oględzin zleceniodawcę. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady oszacowania, powstałe na skutek oparcia się na stanie przedmiotu oszacowania, wynikającym z przedstawionych mu informacji przez osoby udostępniające samochody, jeśli ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę oszacowania w istniejących warunkach było niemożliwe lub utrudnione, a brak było podstaw do kwestionowania zgodności ze stanem faktycznym.
- Oszacowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego . samochodów
- Określony w oszacowaniu stan techniczny dla potrzeb wyceny nie jest ekspertyzą techniczną.
- Wykonawca opracowania odpowiada za informacje zawarte w niniejszej Opinii o Wartości Rynkowej .
- Została ona sporządzona z należytą zawodową starannością na podstawie dokumentów i informacji udostępnionych przez zleceniodawcę.

Poza zobowiązaniami wynikającymi z umowy, na podstawie, której wykonano prace przy sporządzaniu operatu, wykonawca nie jest powiązany w sposób formalny lub nieformalny ze Zleceniodawcą

Załączniki : 1. Zestawienie 2. Oszacowania 3. Zdjęcia Słupsk, 2024-01-26	<b>RZECZOZNAWCA SITR</b>  inż. Ryszard Steca nr uprawnień 117/SŁ/2011
--	--



# STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE

Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk  
76-200 Słupsk ul. 3-go Maja 44 tel./fax. (059) 84-25-849  
e-mail: [\\_sitrslupsk@poczta.onet.pl](mailto:_sitrslupsk@poczta.onet.pl)

## ZESTAWIENIE Z OSZACOWAŃ WARTOŚCI

zbiorcze określenia wartości szacunkowej pojazdów przedstawionych do wyceny przez:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka 76-270 Ustka ul. Słupska 25

L.p.	Numer Oszacowania Wartości	Nazwa pojazdu (rodzaj/podrodzaj/ autosegment/)	TYP	Rok Budowy	Nr fabryczny	Wartość szacunkowa brutto lub / netto / zł/
1	01//24	Samochód osobowy (kombi- terenowy/autosegment J/ )	SUZUKI JIMNY	2010	JSAFJB 43V00501373 GSL 03029	27.500,- 22.000,-
2	02/24	Samochód osobowy (kombi -terenowy/autosegment J/ Compact SUV.)	SUZUKI GRAND- VITARA	2010	JSAJTDA4 V00212501 GSL 02861	36.000,- 29.000,-
3	03/24	Samochód osobowy (kombi -terenowy/autosegment J/ Compact SUV.)	SUZUKI GRAND- VITARA	2010	JSAJTD4 V00213315 GSL 02862	32.000,- 26.000,-

**RAZEM ( brutto ) 95.500,- zł**

**lub ( netto ) 77.000 ,- zł.**

**SŁOWNIE:** dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset zł brutto ( z podatkiem VAT)

**lub:** siedemdziesiąt siedem tysięcy zł netto

Powyższe zestawienie zostało sporządzone w oparciu o Oszacowania Wartości od nr 01/2024 do nr 03/2024 stanowiących integralną część opracowania

Słupsk, dnia 2024-01-26

RZECZOZNAWCA SITR

inż. Ryszard Steca  
nr uprawnień 117/SŁ/2011





# STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE

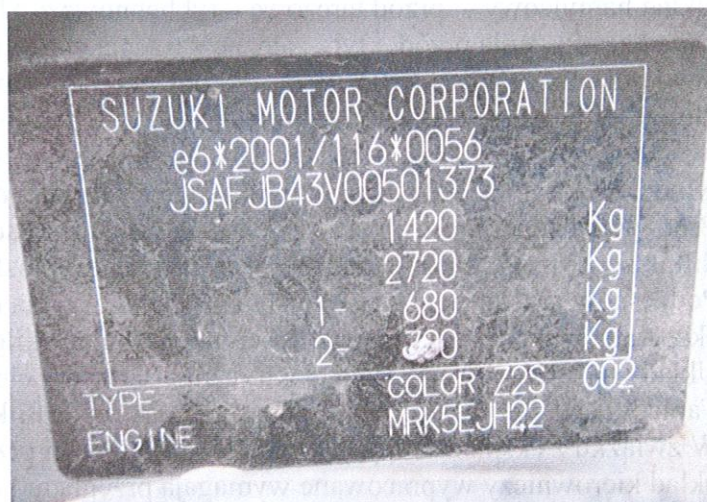
Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk

76-200 Słupsk ul. Zamenhofs 1 tel./fax. (059) 84-25-849

e-mail: [\\_sitrslupsk@poczta.onet.pl](mailto:_sitrslupsk@poczta.onet.pl)

## OSZACOWANIE WARTOŚCI NR 01/2024

opis stanu technicznego i określenia szacunkowej wartości rynkowej pojazdu wykonane na zamówienie : Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka 76-270 Ustka ul. Słupska 25



### A. DANE DOTYCZĄCE POJAZDU

Dane techniczne	Marka – SUZUKI	Typ- FJ	Nr rejestracyjny
		Wariant – B43V Nazwa Handlowa – JIMNY	Wersja -5MT
Rok produkcji	Nr podwozia	Silnik	Pojemność w cm <sup>3</sup>
2010	JSAFJB43V00501373	Niskoprzężny (benzyna) SUZUKI M13A	1328
Masa własna	Kategoria pojazdu - M1 Ilość miejsc	Wskazania licznika	Moc silnika
1060 kg	4 - 2(1rzęd), 2( 2 rząd)	154081 km	62,5 kW(85 KM)
Data 1-wszej rejestracji	Ważność dopuszczenia do ruchu drogowego	Nr dowodu rejestracyjnego	Rozmiar opon
27.12.2010	Wycofany z eksploatacji od 01.07.2022 r	DR/BAG 4417633	205/R16
Rodzaj –M1( samochód osobowy ) Podrodzaj AC ( KOMBI)			
Samochód posiada książkę pojazdu nr KP/AAB9099042 -- Dwa komplety kluczy			

## B. SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY POJAZDU ORAZ UWAGI O STANIE TECHNICZNYM I EKSPLOATACJI:

Samochód SUZUKI JIMNY z trzydrzwiową kabiną przeznaczony do przewozu czterech osób i dopuszczalnej ładowności 360 kg . zakwalifikowany jako pojazd auto segmentu J tj. terenowy. Przebieg 154081 km.

Silnik samochodu niskoprężny czterocylindrowy rzędowy z wielopunktowym wtryskiem paliwa MPI zasilany etyliną (liczba zaworów 16) zasilany etyliną .

Skrzynia biegów manualna pięciobiegowa .Osie napędzane 4x2 (4x4), stały napęd tylnej osi , dołączalny napęd na przednią oś.

Ogumienie 205/70/R16 koło zapasowe - zużycie opon ok.60 % ( na wyposażeniu dodatkowy komplet ogumienia zimowego - stan dobry ).

Układ kierowniczy - przekładnia kulkowo-ślimakowa ze wspomaganiem hydraulicznym.

Układ hamulcowy – przód tarczowe , tył bębnowe z ABS.

Układ zawieszenia przód i tył –zależne z trzema elementami prowadzącymi i sprężynami

Wyposażenie : ABS , EBD, poduszki powietrzne – kierowca /pasażer , boczne poduszki powietrzne, klimatyzacja manualna –, radio fabryczne CD , centralny zamek z pilotem , immobilajzer, obrotomierz

,wycieraczka szyby tylnej, pokrycie siedzeń –tkanina, fotele przednie podgrzewane . Światła przeciwmgielne tylne ,. Elektryczne sterowanie szyb i lusterek . Relingi dachowe.

Brak przeglądu okresowego (Wycofany z eksploatacji od 01.07.2022 r) . Akumulator niesprawny.

Silnik sprawny, wykazuje tylko objawy zużycia eksploatacyjnego.

Podzespoły przeniesienia napędu sprawne ( kilkakrotna naprawa sprzęgła) wykazują tylko objawy zużycia eksploatacyjnego, wynikające z ilości przejechanych kilometrów w trudnych warunkach terenowych..

Układy hamulcowe, instalacja elektryczna –sprawne- elementy zużyte proporcjonalnie do przebiegu.,

Tapicerka tekstylna – miejscowe uszkodzenia, podsufitka zużycie eksploatacyjne -stan dość dobry.

W związku z eksploatacją pojazdu w znacznej części przebiegu w warunkach terenowych układy zawieszenia - układ kierowniczy wypracowane wymagają przeglądu i ewentualnych napraw. Powłoka lakiernicza stan dość dobry, z wgnieceniami, zarysowaniami i punktowymi ogniskami korozji w dolnych partiach karoserii i przestrzeniach komory silnika do - poprawek blacharsko-lakierniczych. Ogólny stan pojazdu dostateczny .

## C. INDYWIDUALNA WARTOŚĆ RYNKOWA –OPINIA RZECZOZNAWCY:

W procesie wyceny ustalono stan techniczny pojazdu oraz uwzględniono w oszacowaniu wyposażenie , okres i sposób jego użytkowania , oraz przeanalizowano ceny ofertowe samochodów SUZUKI JIMNY , o zbliżonym wyposażeniu, roku produkcji oraz przebiegu. umieszczanych na portalach internetowych specjalizujących się w sprzedaży pojazdów samochodowych.

Przeciętne ceny brutto kształtują się w przedziale **27.000,- do 36.000,- zł.** ( cena średnia **31.000,- zł**)

W oparciu o powyższe założenia określam szacunkową wartość pojazdu SUZUKI JIMNY o numerze rejestracyjnym GSL 03029 na kwotę **29.000,00 zł brutto** .

Ponieważ do porównań przyjęto ceny wywoławcze pojazdów znajdujące się w ofertach sprzedaży a nie ceny transakcyjne- oszacowana wartość została pomniejszona o 5 %

**W związku z powyższym należy przyjąć, że oszacowana wartość pojazdu SUZUKI JIMNY o numerze rejestracyjnym GSL 03029 wynosi w zaokrągleniu :**

**27.500,- zł brutto**

**lub : 22.000,- - zł netto**

**Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset zł. (brutto z podatkiem VAT))**

**lub : dwadzieścia dwa tysiące zł (netto)**

Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności  
za ukryte wady materiału, uszkodzenia,  
oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin

**Data wyceny: 2024.01.26**

**RZECZOZNAWCA SITR**  
inż. Ryszard Steca  
nr uprawnień 117/SŁ/2011

# STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk



Ustka, 23.01.2024



# STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE

Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk

76-200 Słupsk ul. Zamenhofska 1 tel./fax. (059) 84-25-849

e-mail: [sitrsłupsk@poczta.onet.pl](mailto:sitrsłupsk@poczta.onet.pl)

## OSZACOWANIE WARTOŚCI NR 02/2024

opis stanu technicznego i określenia szacunkowej wartości rynkowej pojazdu wykonane na zamówienie : Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka 76-270 Ustka ul. Słupska 25



### A. DANE DOTYCZĄCE POJAZDU

Dane techniczne	Marka – SUZUKI	Typ- JT	Nr rejestracyjny
	Wariant –DA4V Nazwa Handlowa – GRAND VITARA	Wersja - MT	GSL 02861
Rok produkcji	Nr podwozia	Silnik	Pojemność w cm <sup>3</sup>
2010	JSAJTDA4V00212501	Niskoprężny (benzyna) SUZUKI J24B	2393
Masa własna	Kategoria pojazdu - M1 Ilość miejsc	Wskazania licznika	Moc silnika
1569 kg	5 - , 2(1rzęd),3( 2 rząd)	136890 km	124 kW(169 KM)
Data 1-wszej rejestracji	Ważność dopuszczenia do ruchu drogowego	Nr dowodu rejestracyjnego	Rozmiar opon
21.12.2010	Wycofany z eksploatacji 01.07.2022 r	Nie okazano	225/65/R17
<b>Rodzaj – samochód osobowy /M1 Podrodzaj KOMBI /AC</b>			
Samochód posiada książkę pojazdu nr KP/AAB 3963352 - Dwa komplety kluczy			

## B. SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY POJAZDU ORAZ UWAGI O STANIE TECHNICZNYM I EKSPLOATACJI:

Samochód SUZUKI GRAND VITARA Kombi z pięciodrzwiową kabiną przeznaczony do przewozu pięciu osób i dopuszczalnej ładowności 531 kg. Pojazd zakwalifikowany jako /auto segment J/Compact SUV.) Przebieg 136890 km.

Silnik samochodu niskoprężny czterocylindrowy rzędowy (liczba zaworów 16) z wielopunktowym wtryskiem paliwa MPI zasilany etyliną. Skrzynia biegów manualna pięciobiegowa.

Napęd 4x4 - stały napęd na obie osie pojazdu z centralnym dyferencjałem i reduktorem

Ogumienie 225/65/R17 obręcze aluminiowe, koło zapasowe - zużycie opon ok.65 %

( na wyposażeniu dodatkowy komplet ogumienia zimowego - stan dobry ).

Układ kierowniczy - przekładnia zębatkowa ze wspomaganiem hydraulicznym.

Układ hamulcowy – przód tarczowe wentylowane, tył tarczowe wentylowane.

Układ zawieszenia – przód - kolumny McPhersona, tył wielowachaczowe.

Wyposażenie : ABS, EBD, BAS, poduszki powietrzne – kierowca /pasażer, boczne poduszki powietrzne,

klimatyzacja –automatyczna, radio fabryczne, centralny zamek, pokrycie siedzeń –tkanina, panel informacyjny,

Pojazd wyposażony w orurowanie przednie. Światła przeciwmgielne, kierunkowskazy w obudowach lusterek

zewewnętrznych. Panel informacyjny. Elektryczne sterowanie szyb, Relingi dachowe

Samochód sprawny technicznie- serwisowany, brak aktualnego przeglądu okresowego.

Silnik po dwukrotnych naprawach, wykazuje objawy zużycia eksploatacyjnego.

Podzespoły przeniesienia napędu sprawne, wykazują znaczne objawy zużycia eksploatacyjnego, wynikające z ilości przejechanych kilometrów w trudnych warunkach terenowych..

Układy hamulcowe, instalacja elektryczna –sprawne- elementy zużyte proporcjonalnie do przebiegu,,

Tapicerka tekstylna i podsufitka zużycie eksploatacyjne -stan dość dobry. Akumulator niesprawny.

W związku z eksploatacją pojazdu w znacznej części przebiegu w warunkach terenowych układy zawieszenia -

układ kierowniczy wypracowane wymagają przeglądu i ewentualnych napraw. Powłoka lakiernicza stan dość

dobry, z wgnieceniami, zarysowaniami i punktowymi ogniskami korozji w dolnych partiach do - poprawek

blacharsko-lakierniczych. Uszkodzone – listwa drzwi przednich lewych, zderzak tylni z pęknięciami.

Ogólny stan pojazdu dostateczny.

### C. INDYWIDUALNA WARTOŚĆ RYNKOWA –OPINIA RZECZOZNAWCY:

W procesie wyceny ustalono stan techniczny pojazdu oraz uwzględniono w oszacowaniu wyposażenie,

okres i sposób jego użytkowania. W procesie wyceny przeanalizowano ceny ofertowe samochodów

SUZUKI GRAND VITARA, o zbliżonym wyposażeniu, roku produkcji oraz przebiegu. umieszczanych na

portalach internetowych specjalizujących się w sprzedaży pojazdów samochodowych.

Przeciętne ceny brutto kształtują się w przedziale 36.000,- do 49.000,- zł. ( cena średnia 41.800,- zł)

W oparciu o powyższe założenia określam szacunkową wartość pojazdu SUZUKI GRAND VITARA o

numerze rejestracyjnym GSL 02861 na kwotę **38.000,00 zł brutto**.

Ponieważ do porównań przyjęto ceny wywoławcze pojazdów znajdujące się w ofertach sprzedaży a nie ceny transakcyjne- oszacowana wartość została pomniejszona o 5 %

**W związku z powyższym należy przyjąć, że oszacowana wartość pojazdu GRAND VITARA o numerze rejestracyjnym GSL 02861 wynosi w zaokrągleniu : 36.000,- zł brutto (z podatkiem VAT)**

**lub : 29.000,- zł netto**

**Słownie: trzydzieści sześć tysięcy zł. - brutto**

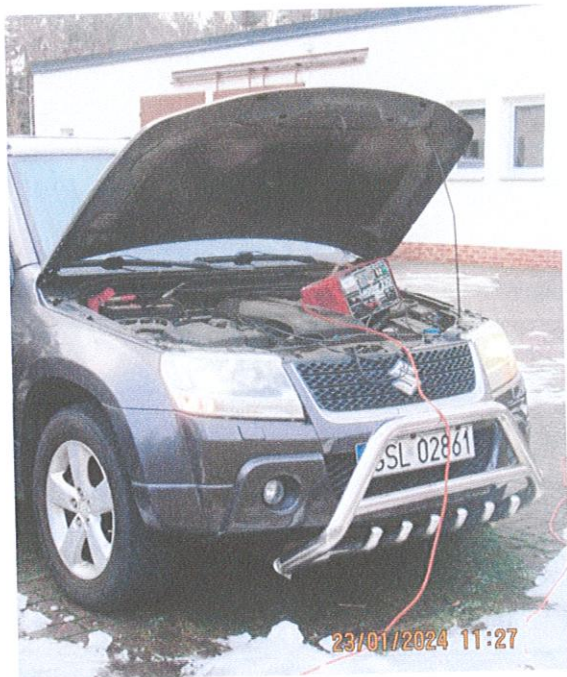
**lub : dwadzieścia dziewięć tysięcy zł. - netto**

Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności  
za ukryte wady materiału, uszkodzenia,  
oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin

**Data wyceny: 2024.01. 26**

**RZECZOZNAWCA SITR**  
inż. Ryszard Steca  
nr uprawnień 117/SŁ/2011

# STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk



Ustka. 2024.01.23





# STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE

Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk  
76-200 Słupsk ul. Zamenhofska 1 tel./fax. (059) 84-25-849  
e-mail: [sitrslupsk@poczta.onet.pl](mailto:sitrslupsk@poczta.onet.pl)

## OSZACOWANIE WARTOŚCI NR 03/2024

opis stanu technicznego i określenia szacunkowej wartości rynkowej pojazdu wykonane na zamówienie : Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka 76-270 Ustka ul. Słupska 25



### A. DANE DOTYCZĄCE POJAZDU

Dane techniczne	Marka – SUZUKI	Typ- JT	Nr rejestracyjny
	Wariant –DA4V Wersja - MT Nazwa Handlowa – GRAND VITARA		GSL 02862
Rok produkcji	Nr podwozia 2010 JSAJTDA4V00213315	Silnik Niskoprężny (benzyna) SUZUKI J24B	Pojemność w cm <sup>3</sup> 2393
Masa własna	Kategoria pojazdu - M1 Ilość miejsc 1569 kg 5 - 2(1 rząd), 3( 2 rząd)	Wskazania licznika 246860 km	Moc silnika 124 kW(169 KM)
Data 1-wszej rejestracji	Ważność dopuszczenia do ruchu drogowego 21.12.2010 Wycofany z eksploatacji 01.07.2022 r	Nr dowodu rejestracyjnego DR/BAG 0231747	Rozmiar opon 225/65/R17
Rodzaj – samochód osobowy /M1 Podrodzaj KOMBI /AC			
Samochód posiada książkę pojazdu nr KP/AAB 3963413- Dwa komplety kluczy			

## B. SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY POJAZDU ORAZ UWAGI O STANIE TECHNICZNYM I EKSPLOATACJI:

Samochód SUZUKI GRAND VITARA Kombi z pięciodrzwiową kabiną przeznaczony do przewozu pięciu osób i dopuszczalnej ładowności 531 kg. Pojazd zakwalifikowany jako /auto segment J/Compact SUV.) Przebieg 246860 km.

Silnik samochodu niskoprężny czterocylindrowy rzędowy (liczba zaworów 16) z wielopunktowym wtryskiem paliwa MPI zasilany etyliną. Skrzynia biegów manualna pięciobiegowa.

Napęd 4x4 - stały napęd na obie osie pojazdu z centralnym dyferencjałem i reduktorem

Ogumienie 225/65/R17 obręcze aluminiowe, koło zapasowe - zużycie opon ok.65 %

( na wyposażeniu dodatkowy komplet ogumienia zimowego - stan dobry ).

Układ kierowniczy - przekładnia zębatkowa ze wspomaganiem hydraulicznym.

Układ hamulcowy - przód tarczowe wentylowane, tył tarczowe wentylowane.

Układ zawieszenia - przód - kolumny McPhersona, tył wielowachaczowe.

Wyposażenie: ABS, EBD, BAS, poduszki powietrzne - kierowca/pasażer, boczne poduszki powietrzne,

klimatyzacja - automatyczna, radio fabryczne, centralny zamek, pokrycie siedzeń - tkanina, panel informacyjny,

Pojazd wyposażony w orurowanie przednie. Światła przeciwmgielne, kierunkowskazy w obudowach lusterek

zewnątrznych. Panel informacyjny. Elektryczne sterowanie szyb, Relingi dachowe, Hak holowniczy.

Samochód sprawny technicznie., brak aktualnego przeglądu okresowego.

Silnik wykazuje objawy zużycia eksploatacyjnego. Podzespoły przeniesienia napędu sprawne, wykazują objawy

zużycia eksploatacyjnego, wynikające z ilości przejechanych kilometrów w trudnych warunkach terenowych..

Układy hamulcowe, instalacja elektryczna - sprawne- elementy zużyte proporcjonalnie do przebiegu.,

Tapicerka tekstylna i podsufitka zużycie eksploatacyjne - stan dość dobry. Akumulator niesprawny.

W związku z eksploatacją pojazdu w znacznej części przebiegu w warunkach terenowych układy zawieszenia -

układ kierowniczy wypracowane wymagają przeglądu i ewentualnych napraw. Powłoka lakiernicza stan dość

dobry, z wgnieceniami, zarysowaniami, ogniska korozji w dolnych partiach progów i błotników tylnych, oraz

komorze silnika do - poprawek blacharsko-lakierniczych. zderzak tylni z pęknięciami. Ogólny stan pojazdu

dostateczny.

## C. INDYWIDUALNA WARTOŚĆ RYNKOWA - OPINIA RZECZOZNAWCY:

W procesie wyceny ustalono stan techniczny pojazdu oraz uwzględniono w oszacowaniu wyposażenie,

okres i sposób jego użytkowania. W procesie wyceny przeanalizowano ceny ofertowe samochodów

SUZUKI GRAND VITARA, o zbliżonym wyposażeniu, roku produkcji oraz przebiegu. umieszczanych na

portalach internetowych specjalizujących się w sprzedaży pojazdów samochodowych

. Przeciętne ceny brutto kształtują się w przedziale **29.000,- do 46.000,- zł.** ( cena średnia **35.600,- zł**)

W oparciu o powyższe założenia określam szacunkową wartość pojazdu SUZUKI GRAND VITARA

o numerze rejestracyjnym GSL 02862 na kwotę **34.000,00 zł brutto**.

Ponieważ do porównań przyjęto ceny wywoławcze pojazdów znajdujące się w ofertach sprzedaży a nie ceny transakcyjne- oszacowana wartość została pomniejszona o 5 %

**W związku z powyższym należy przyjąć, że oszacowana wartość pojazdu GRAND VITARA o numerze rejestracyjnym GSL 02862 wynosi w zaokrągleniu : 32.000,- zł brutto (z podatkiem VAT)**

**lub : 26.000,- zł netto**

**Słownie: trzydzieści dwa tysiące zł. - brutto**

**lub: dwadzieścia sześć tysięcy zł. - netto**

Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności  
za ukryte wady materiału, uszkodzenia,  
oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin

**Data wyceny: 2024.01.26**

**RZECZOZNAWCA SITR**  
inż. Ryszard Steca  
nr uprawnień 117/SŁ/2011

# STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE Inżynierów i Techników Rolnictwa - Oddział Słupsk



Ustka. 2024.01.23

